



## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES CONTRACTE DE CONSERVACIÓ DELS ASCENSORS MUNICIPALS

### 1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'este plec establir les condicions tècniques per a la prestació del servei de manteniment dels ascensors de competència municipal de l'Ajuntament de Simat de la Valldigna, així com servir de base per a la selecció del contractista, sense perjudici del que disposa el corresponent Plec Jurídic Econòmic Administratiu, a què complementa.

### 2. ÀMBIT DEL CONTRACTE

Constituïxen l'àmbit del contracte els ascensors següents:

EDIFICI	ADREÇA	RAE	CÀR- REGA (Kg)	NÚM. PARA- DES	NÚM. EMBAR- Caments	PER- SONES
Ajuntament	Pl. Constitució, 1	46/46412	450	5	2	6
Col·legi	Av. De la Safor	46/34002	450	2	2	6
Casa Música	C/ Ausiàs March, 3-5	46/60749	800	2	1	8
Casa Cultura	Pl. Ramiro Calataiud	46/925420	800	4	2	8

L'ascensor "Casa Cultura" serà rebut per l'Ajuntament a partir del segon trimestre de l'any 2012.

En funció de possibles variacions en el parc d'ascensors per als que l'Ajuntament precise el servei tractat, caldrà ajustar-se al que preveu l'apartat 10 d'este Plec.

### 3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte primer del contracte és complir el que disposa l'article 13 apartat a) del Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos (RAE)(RD 2291/85 *mod.* RD 1/8/97). Per part de l'empresa que resulte adjudicatària, per la seua banda, s'assumirà el que disposen els articles 10 i 11 de l'esmentat RAE.

A més d'això, es pretén cobrir les eventuais reparacions i l'assistència a les revisions periòdiques reglamentàries.

Si és el cas, quedaran també inclosos els serveis o prestacions addicionals, relacionats amb l'anterior, que hagen oferit com a millora.

#### 3.1. MANTENIMENT PREVENTIU

El contractista realitzarà els treballs de manteniment preventiu del tipus de greixatge, ajust, neteja, inspecció i comprovació, segons el que preveu la ITC MIE-AEM-1, aportant els corresponents mitjans humans i materials.

La periodicitat serà mensual, (12 revisions a l'any) sense perjudi que hi haja algunes operacions que, no requerint per normativa l'esmentada periodicitat, puguen tindre una altra.

El contingut concret de cada servei mensual, i si és el cas, dels que de forma trimestral, semestral o anual puguen tindre un volum d'operacions incrementat, serà el plantejat pel licitador en la seua oferta.

### **3.2. MANTENIMENT CORRECTIU**

Queda inclòs en el preu la mà d'obra, desplaçaments, dietes i xicotet material que es precisen per a esmenar les avaries que es puguen produir pel normal ús dels ascensors àmbit del contracte.

Els materials que no puguen tindre la consideració de xicotet material -lubricants, juntes, caragolam, etc.- seran objecte, previ al seu subministrament, a pressupost i si és el cas aprovació per l'Ajuntament.

El servei tècnic, darrere de comunicar-se una avaria, haurà de personar-se en un màxim de vint-i-quatre hores en jornada laboral i dies laborables. El licitador podrà augmentar les condicions d'assistència en la seua oferta.

### **3.3. ASSISTÈNCIA A REVISIONS PERIÒDIQUES**

Queda inclòs en el preu del contracte l'assistència activa a les revisions periòdiques reglamentàries que, en compliment de l'Orde de 17/5/01 de la Conselleria d'Indústria i Comerç i resta de normativa que la complementa, l'Ajuntament encomane a un Organisme de Control Acreditat.

A l'inici del contracte, es realitzarà la inspecció periòdica per Organisme de Control Acreditat, i si és procedent, per canvi d'empresa conservadora, que el licitador podrà incloure en la seua oferta.

## **4. INFORMACIÓ**

Amb caràcter trimestral es presentaran als Servicis Tècnics municipals informes d'activitat, en format digital, que cobrisquen el període de tres mesos transcorregut des de l'anterior, que inclouran còpia digitalitzada dels parts de treball de les revisions mensuals de cada aparell, així com de les actes d'OCA, informes, observacions o pressupostos que s'hagen pogut plantejar en el dit període.

A més, sense perjudi de l'anterior, el relatiu a qüestions eventuais d'esmena de qualssevol anomalies serà comunicat a la major brevetat.

## **5. CONDICIONS DEL CONTRACTISTA**

Haurà d'estar inscrit com a Empresa Conservadora d'Aparells Elevadors en el Registre del Servei Territorial d'Indústria, segons article 10 del RAE.

Haurà de posseir els mitjans tècnics i humans necessaris per a realitzar la seua activitat en condicions de funcionament correctes.



Haurà de tindre subscrit un Segur de Responsabilitat Civil o garantia equivalent que cobreisca els danys materials i personals que puguen produir-se a tercers.

## 6. DE LES OFERTES

El licitador inclourà en la seua proposició els documents següents:

- 1 Còpia de la Inscripció en el Registre d'Empreses Conservadores d'Aparells Elevadors del Servei Territorial d'Indústria.
  - Relació de mitjans materials i humans a l'efecte d'omplir el servici.
- 2 Còpia del Segur de Responsabilitat Civil o garantia equivalent que cobreisca els danys materials i personals que puguen produir-se a tercers.
  - Presentació de l'empresa, situació física dels seus recursos quant a proximitat i formes de contacte per a transmissió d'avaries.
  - Compromís de temps d'atenció, concretant el temps màxim de presentació dels seus tècnics davant d'una avaria, en jornada laboral.
  - Preu unitari per tipus d'ascensor podent ser el mateix o distint segons tipologia. En tot cas, la seua proposició econòmica global haurà de resultar de l'aplicació d'eixos preus unitaris sobre les respectives quantitats.
  - Si és el cas, compromís d'assumir totes o alguna de les millores possibles.
  - Declaració responsable de no estar incurs en procés de baixa de la mercantil, concurs de creditors, etc. I que acredite la total solvència de l'empresa per a executar el contracte proposat.

## 7. TIPUS

El tipus, a la baixa, i per a la duració del contracte, s'estableix en 12.000,00 € IVA no inclòs, corresponent 5.625,00 € el primer any i 6.000,00 € la resta d'anys.

Cal destacar que el primer trimestre de l'ascensor Casa Cultura no es realitzarà el manteniment fins a ser rebut per l'Ajuntament.

El preu serà corregit conforme corresponga al del I.P.C. En el període transcorregut des de l'inici del contracte, i a partir d'ací, de forma anual, qüestions que deurà si és el cas manifestar el contractista previ a la seua aplicació.

## 8. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació del concurs, per orde decreixent d'importància seran els següents:

- Preu. Fins a 45 punts. De forma proporcional directa a la major baixa.
- Millores. Fins a 40 punts.
- Qualitats específiques de l'empresa. Fins a 10 punts.

- Compromís de temps d'atenció. Fins a 5 punts.

## **9. DURADA**

La duració serà de dos anys, a comptar de la data de formalització del contracte, no prorrogable.

## **10. FACTURACIÓ I PAGAMENT DEL SERVICI**

La facturació i pagament del servici serà trimestral, a servici prestat i en funció dels ascensors mantinguts.

Respecte d'això, en previsió dels possibles canvis en el parc d'ascensors municipals, i dins dels marges que permet la normativa de contractació de les administracions públiques, es facturarà en funció del número i tipus d'unitats mantingudes en el període, aplicant els corresponents preus unitaris exposats en la proposició de l'empresa adjudicatària.

Les factures es presentaran acompanyades dels corresponents informes d'activitat trimestrals del període de què es tracte, i darrere de ser conformades pels servicis municipals, i tramitat el pagament, seran abonades per transferència en el compte que a este efecte designe el contractista.

Simat de la Valldigna, 12 de desembre del 2011

L'Enginyer Tècnic Industrial

M. Francisco Prieto Mansanet